



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕРХНЕТОЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 января 2018 года № 1р

село Верхняя Тойма

**Об условиях приватизации муниципального  
имущества муниципального образования  
«Верхнетоемский муниципальный район»**

На основании Федерального закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Верхнетоемского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 26 октября 2012 года № 4, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» № 1 от 29 февраля 2016 года, в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» на 2018 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» от 03 ноября 2017 года № 4:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества (далее - Имущество):

Лот № 1: **Здание трансформаторной подстанции** общей площадью 52,1 кв.м., с оборудованием, расположенное по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, МО «Афанасьевское», с. Вознесенское, д. 109.

Лот № 2: **ВЛЭ (Малетинское поле 2) с КТП 10/0,4 кВ, 160 кВа**, протяженностью 3023 м., местоположение: Архангельская область, с. Верхняя Тойма.

Лот № 3: **Воздушные линии электропередач 10-04 кВ (КТП 10/0,4кВ, 250кВа)**, протяженностью 3693 м., местоположение: Архангельская область, Верхнетоемский район, пос. Абрамково.

Лот № 4: **Здание начальной школы и детского сада** общей площадью 1033,9 кв.м. с **земельным участком** общей площадью 3075 кв.м., расположенные по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, п. Сосновый, ул. Двинская, д. 14.

Лот № 5: **Нежилое здание** общей площадью 135,8 кв.м. с **земельным участком** общей площадью 451 кв.м., расположенные по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, муниципальное образование «Горковское», п. Ламбас, ул. Центральная, д. 83.

2. Определить начальную цену продажи имущества:

Лот № 1 - **350 000** (Триста пятьдесят тысяч) рублей, без НДС согласно отчету «Об определении рыночной стоимости здания трансформаторной подстанции общей площадью 52,1 кв.м., с оборудованием, расположенного по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, МО «Афанасьевское», с. Вознесенское, д. 109» № 17-10-420юн от 25.10.2017 г.

Лот № 2 - **456 000** (Четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей, без НДС согласно отчету «Об определении рыночной стоимости сооружения – ВЛЭ (Малетинское поле 2), протяженностью 3023 м. с трансформатором ТМГ-160/10/0, местоположение: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный район, муниципальное образование «Верхнетоемское», с. Верхняя Тойма» № 17-10-421юн от 25.10.2017 г.

Лот № 3 - **208 000** (Двести восемь тысяч) рублей, без НДС согласно отчету «Об определении рыночной стоимости сооружения – воздушные линии электропередач 10-04 кВ (КТП 10/0,4кВ, 250кВа), протяженностью 3693 м., местоположение: Архангельская область, Верхнетоемский район, Федьковский сельский Совет, пос. Абрамково» № 17-10-422юн от 25.10.2017 г.

Лот № 4 **229 000** (Двести двадцать девять тысяч) рублей, без НДС согласно отчету "Об определении рыночной стоимости здания начальной школы и детского сада общей площадью 1033,9 кв. м. с земельным участком общей площадью 3075 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский муниципальный район, МО «Верхнетоемское», пос. Сосновый, ул. Двинская, д. 14" № 18-01-29юн от 25.12.2017 г.

Лот № 5 **240 000** (Двести сорок тысяч) рублей, без НДС согласно отчету "Об определении рыночной стоимости здания общей площадью 135,8 кв.м. с земельным участком общей площадью 451 кв.м., расположенные по адресу: Архангельская область, Верхнетоемский район, муниципальное образование «Горковское», п. Ламбас, ул. Центральная, д. 83" № 17-10-419юн от 25.10.2017 г.

3. Определить шаг аукциона в размере 5 % начальной цены продажи имущества:

Лот № 1 17 500 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот рублей);

Лот № 2 22 800 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот рублей);

Лот № 3 10 400 руб. (Десять тысяч четыреста рублей);

Лот № 4 11 500 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот рублей);

Лот № 5 12 000 руб. (Двенадцать тысяч рублей).

4. Определить размер задатка для участия в аукционе - 20 % от начальной цены продажи имущества:

Лот № 1 70 000 руб. (Семьдесят тысяч рублей);

Лот № 2 91 200 руб. (Девяносто одна тысяча двести рублей);

Лот № 3 41 600 руб. (Сорок одна тысяча шестьсот рублей);

Лот № 4 45 800 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот рублей);

Лот № 5 48 000 руб. (Сорок восемь тысяч рублей).

5. Установить в отношении Лотов № 1 - № 3, обязательные для выполнения покупателем объектов электросетевого хозяйства, эксплуатационные обязательства - обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229;

- электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.», введенному в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

При внесении изменений в перечисленные в пункте 5 настоящего распоряжения нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в пункте 5 настоящего распоряжения нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства.

6. Назначить аукциониста - заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Верхнетоемский муниципальный район» Анисимову Анастасию Васильевну.

7. Разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), также разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования "Верхнетоемский муниципальный район" - [www.vtojma.ru](http://www.vtojma.ru).

8. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя произвести оплату стоимости имущества, сложившейся по результатам аукциона в течении 14 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи в полном объеме единовременным платежом.

Председатель КУМИ  
муниципального образования  
«Верхнетоемский муниципальный район»



Д.В. Струнин